

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г. Мурманск, пр. Связи, дом 8

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,27	57 085,74
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,21	54 608,25
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,60	26 995,70
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,05	2 144,59
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,03	1 315,88
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	707,45
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	339,04
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	1 143,00
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	153 379,44
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,67	30 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	1 488,75
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,44	19 827,43
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,58	26 212,78
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,20	8 947,01
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,05	2 316,37
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,15	6 568,37
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	2,58	116 423,10
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,65	29 186,43
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	498,65

19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	3,53	159 063,80
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,00	0,00
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,22	9 730,94
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,49	22 153,46
23	Механизированная уборка (сдвигание свежесвалившегося снега в валы или кучи)	при необходимости	0,51	22 800,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	1,04	46 696,71
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,89	40 371,43
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,64	28 898,09
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	1 015,01

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,40	108 436,70
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,12	5 389,63

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	8,78	396 187,90
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,70	393 358,42
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	15 337,94
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,64	29 044,93
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,04	1 903,45
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,28	12 405,69
Итого:			40,61	1 831 982,08

ООО "Линия Севера"

Генеральный директор

Собственник

(представитель собственника)



Е.А. Шубарева

/(_____)